

Von Profis für Profis

Komplexität und Risiken bei Großprojekten lassen sich beherrschen!

Baukammer Berlin im Interview mit Hans-Peter Schadow, Underwriter Technische Versicherung bei der VHV Allgemeine Versicherung AG, über Vorteile der Baukombipolice

Gerade bei großen Bauvorhaben steigen die Anforderungen und die Komplexität des Vorhabens. Hier muss sich eine Vielzahl der beteiligten ausführenden und planenden Unternehmen aufeinander abstimmen. Damit wächst aber auch insbesondere das Risiko für die Verantwortlichen. Es kommt zu einer anspruchsvollen Koordination der zeitlichen Abfolge und der Gewerke.

Die Gewerke werden an Fachbetriebe/Subunternehmer vergeben. Genau diese Praxis führt zu einem erheblichen Haftungsrisiko für ausführende Unternehmer und Planer. Wie kann der Bauunternehmer/Investor sich bei einem solchen Risiko absichern?

Hans-Peter Schadow: Die VHV Baukombipolice sichert solche Großbauvorhaben mit komplexen Haftungsrisiken ab. Die VHV bietet bei größeren Bauvorhaben dieses Konzept zur individuellen Risikoabsicherung. Dadurch garantieren wir eine störungsfreie Abwicklung im Schadenfall.

Wenn Sie von Großbauprojekten reden, besteht die Versicherungslösung dann für alle Fachgebiete? Welche Bauvorhaben können mit der Kombination abgesichert werden?

HPS: Versichert werden können nahezu alle großen Projekte wie Hochbauprojekte, Einkaufszentren, Tunnelarbeiten oder auch Autobahnprojekte. Da aber alle diese Projekte unterschiedlichste Ansprüche mit sich bringen, hat die VHV als Bauspezialversicherer in der VHV Baukombipolice Wert auf höchste Flexi-

bilität gelegt. Damit wird der Individualität eines jeden Großbauprojekts Rechnung getragen.

Welche Absicherungen kombiniert die Police?

HPS: Der Vorteil liegt dabei darin, dass hier in einer Objektpolice des Investors/Bauträgers eine Haftpflicht- und Bauleistungsversicherung aller Beteiligten am Bau zum Tragen kommt. D.h. konkret, es wird eine Bauherrenhaftpflichtversicherung gestellt, eine Betriebshaftpflichtversicherung für alle am Bauvorhaben beteiligten ausführenden Unternehmen, eine Berufs-Haftpflichtversicherung für alle am Bau beteiligten Architekten- und Ingenieurbüros sowie aller Gutachter und Sachverständigen.

Also gibt es für ein Projekt eine Versicherungspolice?

HPS: Richtig. Der Investor schließt als Versicherungsnehmer mit der VHV einen Vertrag ab. Dieser sichert alle am Bau Beteiligten ab. Dabei entscheidet er allein über den Umfang der Absicherung und kann so den Erfolg des Projekts gewährleisten. Für ihn ist dieses Vorgehen gleichzeitig sehr unkompliziert. Denn er hat einen einheitlichen und ausreichenden Versicherungsschutz für alle vereinbart. Damit muss er nicht die unterschiedlichen Versicherungslösungen der beteiligten Unternehmen miteinander koordinieren und aufeinander abstimmen.

Der Investor / Bauherr kann die Prämien auf die beteiligten Unternehmen



Foto: @Jost Hurler Gruppe, München

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit einer erweiterten Planungshaftpflicht bei Eigenplanung, einer Umweltschadenversicherung sowie einer Umwelt-Haftpflichtversicherung. Ergänzt wird das Paket um eine Bauleistungsversicherung inklusive der erweiterten Nachhaftung sowie Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden. So kann der Versicherungsschutz aller am Bau Beteiligten in einem Vertrag zusammengefasst werden.

Somit besteht für alle Subunternehmer ein umfassender Versicherungsschutz?

HPS: Genau. In der Baukombipolice sind gegenseitige Ansprüche der Mitversicherungsnehmer untereinander versichert. Alle Beteiligten sind somit mit ihren jeweiligen Aufgabengebieten abgesichert – und dies mit i.d.R. höheren Versicherungssummen. Zudem ist hier ein Regressverzicht gegenüber den in der Police versicherten Unternehmen gegeben.

Der Neu-/Anbau eines Einkaufszentrums in Wien über VHV Baukombi-Police versichert.

anteilig umlegen. Die Unternehmer und Planer werden dabei nicht doppelt mit Prämien belastet, da diese die Umsätze für das konkrete Bauvorhaben ihrer eigenen Versicherung nicht melden müssen.

Gibt es darüber hinaus Vorteile, welche diese Kombination zweier Versicherungsleistungen mit sich bringt?

HPS: Ja, ein entscheidender Vorteil besteht im Schadenfall, da alle am Bau Beteiligten in einer Police versichert sind und die Bearbeitung in der Hand eines einzigen Versicherers liegt. Das spart Zeit und Geld.

Für Detailinformationen finden Sie Ihren persönlichen Experten vor Ort unter:

www.vhv-bauexperten.de

MUSEEN BEWAHREN UNSERE VERGANGENHEIT. WIR SICHERN IHRE ZUKUNFT.

VON EXPERTEN VERSICHERT
VHV VERSICHERUNGEN

SCHÜTZT VOR RIESIGEN RISIKEN: DEUTSCHLANDS BAUSPEZIALVERSICHERER

Es ist das größte Bauprojekt auf der Balkan-Monarchie – der für 12 Jahre veranschlagte Umbau des unter UNESCO Schutz stehenden Pergamonmuseums. Deshalb vertrauen die verantwortlichen Architekten und Ingenieure* die VHV, wenn es um die Absicherung großer Haftpflichtrisiken geht. Gerade professionell versichern wir natürlich auch Ihre Bauleistungs- und Ihre Baugeschäfte. Denn als Bauspezialversicherer bietet die VHV optimalen Schutz vor Risiken und liefert so die nötige Sicherheit bei Planung und Bauausführung. Profitieren Sie von unserer kompetenten Nähe zur Baupraxis, langjähriger Erfahrung sowie einzig weltweiter, innovativen Versicherungslösungen. Nähere Informationen erhalten Sie unter 0180-22 32 100*** oder unter www.vhv-bauspezial.de

*Freiwillig. © 2011 VHV. Bild: www.berlin.de