

# HAUS- UND GRUNDBESITZER- HAFTPFLICHT

## KLASSIK-GARANT

### PRODUKTÜBERSICHT

|   | HAUS- UND GRUNDBESITZER |
|---|-------------------------|
| <b>LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE</b>  | ●                       |
| <b>Versicherungssummen</b>  |                         |
| 5 Mio. oder 10 Mio. Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden   | ●                       |
| Keine Jahresmaximierung der Versicherungssumme  | ●                       |
| Keine Beschränkung der Versicherungssumme zur Vorsorgeversicherung  | ●                       |
| <b>Rund ums Haus</b>  |                         |
| Mitversichert sind Haftpflichtansprüche aus der Pflichtverletzung des Immobilieninhabers (z. B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Streuen und Schneeräumen auf Gehwegen) | ●                       |
| Bauherrenrisiko bis 50.000 Euro je Bauvorhaben am versicherten Objekt   | ●                       |
| Teilweise gewerbliche Nutzung durch eigene Büro- oder Praxisräume des Versicherungsnehmers im versicherten Objekt (nur Verkehrssicherungspflicht)                                       | ●                       |
| Beschädigung, Vernichtung oder Verlust von gemieteten und geliehenen Sachen bis 10.000 Euro (150 Euro Selbstbehalt)   | ●                       |
| Turn- und Spielplätze   | ●                       |
| Aufzüge   | ●                       |
| Schwimmbäder  | ●                       |
| Allmählichkeitsschäden  | ●                       |
| Mitversicherung von zu dem Versicherungsgrundstück gehörenden Garagen und Nebengebäuden   | ●                       |
| Häusliche Abwässer  | ●                       |
| <b>Energieversorgung und Umwelt</b>   |                         |
| Photovoltaik- bzw. Solaranlage inkl. Einspeisung von Strom in ein fremdes Stromnetz   | ●                       |
| Gewässerschadenhaftpflicht für Kleingebinde bis 100 l/kg Inhalt, gesamt 1.000 l/kg und Öltanks bis 5.000 Liter Fassungsvermögen   | ●                       |
| Umweltschadensversicherung gemäß Umweltschadensgesetz bis 3 Mio. Euro   | ●                       |
| <b>Sonstiges</b>  |                         |
| Regressansprüche der Sozialversicherer  | ●                       |

Die Produktbeschreibungen beziehen sich auf das aktuelle Produkt 05/2017 und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

● versichert

# UNSERE LEISTUNGEN AUF DEN PUNKT GEBRACHT.

## LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE

Wir entwickeln unsere Produkte stetig weiter. Damit Sie langfristig und automatisch in den Genuss dieser Updates kommen, bieten wir als einer der wenigen Versicherer am Markt eine Leistungs-Update-Garantie. Damit wird Ihr bestehender Versicherungsschutz immer auf den neuesten Stand gebracht und Sie erhalten automatisch die neuen verbesserten Leistungen. Das Beste daran: Es kostet Sie keinen Cent mehr.

## Photovoltaikanlagen integriert

Photovoltaikanlagen schonen die Umwelt und den Geldbeutel. Doch schnell sind Sie als Betreiber einer solchen Anlage auf Ihrer vermieteten Immobilie in der Haftpflicht. Zum Beispiel, wenn jemand durch herunterfallende Teile verletzt wird oder Ihr Strom beim Einleiten ins Netz des Energieversorgers einen Netzschaden verursacht. Mit VHV KLASSIK-GARANT schützen Sie sich effektiv vor diesem Risiko.

## Gemietete und geliehene Sachen

Freunde helfen sich gegenseitig. Und deshalb haben Sie sich von Ihrem Nachbarn dessen leistungsstarke Bohrmaschine ausgeliehen. Natürlich fällt ausgerechnet Ihnen das teure Gerät aus der Hand und geht kaputt. Mit VHV KLASSIK-GARANT sind die Beschädigung, die Vernichtung oder der Verlust von gemieteten und geliehenen Sachen bei einer Selbstbeteiligung von 150 Euro bis zu 10.000 Euro mitversichert – eine Leistung, die nur wenige Versicherer am Markt bieten.

## Gewerbliche Nutzung

In Ihrer Immobilie unterhalten Sie ein kleines Büro. Daher sind Sie auch verpflichtet, dieses verkehrssicher zu halten, sodass Besucher darin nicht zu Schaden kommen können. Passiert dies doch einmal, so bräuchten Sie früher eine eigene Betriebshaftpflichtversicherung. Heute ist dieses Risiko automatisch mit VHV KLASSIK-GARANT abgesichert.

## Verkehrssicherungspflicht

Schnee räumen, streuen, beleuchten – als Hausbesitzer müssen Sie Gehwege verkehrssicher halten. Tun Sie das nicht und ein Passant verletzt sich, sind Sie in der Haftpflicht. KLASSIK-GARANT der VHV hält Ihnen dann den Rücken frei.

## Spielplätze

Auf Ihrem Grundstück richten Sie einen kleinen Spielplatz ein, den die Kinder Ihrer Mieter gerne nutzen. Weil Sie aber kein Experte im Bau von Kinderspielgeräten sind, haben Sie ein Klettergerüst nicht ordnungsgemäß verankert. Falls ein Kind zu Schaden kommt, sind Sie mit der VHV auf der sicheren Seite.

**IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER.  
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.  
INFOTELEFON: 0511.53 96 88 00**

**VHV Versicherungen**  
**30138 Hannover**  
**vhv.de**