

BAUGEWÄHRLEISTUNG

PRODUKTÜBERSICHT

	BAUGEWÄHRLEISTUNG
Zielgruppen	
Bauträger, Generalübernehmer, Generalunternehmer, Projektgesellschaften	●
Versicherbare Projekte	
Im Versicherungsschein genanntes Bauvorhaben (maximal 10 Mio. EUR Nettobausumme der Einzelgewerke)	●
Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser (NEU mit separaten Bedingungen)	●
Gewerbeobjekte	●
Sanierungsbauten	●
Versicherungssumme	
Bis 1.000.000 Mio. EUR je Bauvorhaben	●
Individuelle Vereinbarungen für Bauvorhaben außerhalb des o.g. Limits	○
Versicherungszeitraum	
Fünf Jahre ab Schlussabnahme des Bauvorhabens	●
Vertragsabschluss vor Baubeginn	●
Leistungen	
Übernahme der fünfjährigen Gewährleistungsverpflichtung gemäß BGB	●
Arbeiten von Subunternehmen mitversichert	●
Kostenübernahme bei Mängelbeseitigungspflichten des Versicherungsnehmers (abzgl. Wagnis und Gewinn)	●
Schadenssuchkosten bis 10.000 EUR	●
Abbruch- und Aufräumkosten	●
Kosten der Zugänglichmachung des Mangels und Wiederherstellung des vorherigen Zustands	●
NEU Mangelfolgeschäden an versicherter Bauleistung in vereinbarter Höhe	●
Rechtsschutz zur Abwehr unberechtigter Mängelansprüche ohne Anrechnung auf die Versicherungssumme	●
Kein Regress gegenüber Versicherungsnehmer und Mitversicherten	●
Direktanspruch des Auftraggebers/Bauherren gegenüber der VHV bei Insolvenz des Versicherungsnehmers	●
Zertifikat über Direktanspruch für Auftraggeber/Bauherren	●
Qualitätskontrolle	
Neutrale sachverständige Baubegleitung	
• Qualitätsprüfung durch anerkannte Prüfororganisationen	●
• Mehrmalige Baubegehungen	●
• Umfassende Dokumentation des Bauvorhabens	●

Die Produktbeschreibungen und die Hinweise **NEU** beziehen sich auf den Leistungsumfang unseres derzeit aktuellen Produktes aus 10/2019 und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

● enthalten ○ optional

UNSERE LEISTUNGEN AUF DEN PUNKT GEBRACHT.

Die am Markt einzigartige Baugewährleistungs-Versicherung der VHV bietet Ihnen als Bauträger, Generalübernehmer, Generalunternehmer oder Bauunternehmer und Ihren Auftraggebern ein Höchstmaß an Sicherheit. Sie schützt Sie vor finanziellen Risiken durch Gewährleistungsansprüche nach Bauabnahme. Diese sind anderweitig nicht versicherbar.

Die VHV übernimmt die finanziellen Aufwendungen für Ihre Verpflichtung während der fünfjährigen Gewährleistungszeit zur Behebung etwaiger Baumängel. Dies unabhängig davon, ob diese von Ihnen oder Ihren Subunternehmern verursacht wurden. Die Prämie ist umlagefähig.

Der Vorteil für Ihre Bauherren: Im Insolvenzfall besteht ein Direktanspruch gegenüber der VHV.

Erweiterter Liquiditätsspielraum

Mit einer Baugewährleistungs-Versicherung senken Sie Ihre Avalkreditlinie bei Banken und Versicherungen. Im Klartext: Sie erweitern damit Ihren Liquiditätsspielraum und schaffen zusätzliches Investitionspotenzial. Eine Absicherung durch zusätzliche Gewährleistungsbürgschaften ist dadurch hinfällig.

Professionelle Baubegleitung

Die Baugewährleistungs-Versicherung der VHV stärkt Ihr Qualitätsmanagement. Neutrale Experten prüfen das Bauvorhaben vor Baubeginn. Während

der Bauphase begleiten unabhängige Sachverständige das Projekt. Sie erhalten zu den einzelnen Baustellenbegehungen ein ausführliches Begehungsprotokoll.

Abwehr unberechtigter Ansprüche

Wir prüfen Gewährleistungsansprüche der Bauherren und wehren diese ab, falls sie unberechtigt sein sollten. Dabei hilft die erwähnte exakte Dokumentation des Bauprojekts von Anfang an durch unabhängige Experten. Natürlich übernehmen wir auch notwendige Gerichts-, Rechtsanwalts- und Sachverständigenkosten. Ihr Vorteil: Diese Kosten werden auf die Versicherungssumme nicht angerechnet.

Verbriefte Sicherheit

Zur Weitergabe an den Bauherrn erhalten Sie von uns ein Zertifikat. Darin werden die versicherten Leistungen und die möglichen Direktansprüche für den Bauherrn klipp und klar dokumentiert. Damit geben Sie Ihrem Kunden mehr Sicherheit – ein entscheidender Vorteil gegenüber Ihren Wettbewerbern und ein entscheidendes Argument im Verkaufsgespräch.

Verbesserte Zahlungsmoral

Viele Bauherren zögern fällige Zahlungen hinaus. Mit der Baugewährleistungs-Versicherung der VHV erfolgt die Bauabnahme mit unabhängigen Experten, außerdem bekommt Ihr Kunde ein Zertifikat. Damit hat er maximale Sicherheit und zahlt in der Regel schneller. Das erhöht Ihre Liquidität und letztlich Ihre Rendite.

**IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER.
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.**

**INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / Festnetzpreis 6 Cent pro Anruf,
aus Mobilfunknetzen höchstens 42 Cent pro Minute**

VHV Versicherungen
30138 Hannover
vhv.de