

VERMÖGENSSCHADEN- HAFTPFLICHT

GRUNDSTÜCKS-/HYPOTHEKENMAKLER

PRODUKTÜBERSICHT

	VERMÖGENSSCHADEN
Versicherungssummen	
Frei wählbar 100.000/150.000/250.000/500.000 bis NEU 1 Mio. Euro	●
Selbstbeteiligung	
NEU Keine Selbstbeteiligung	●
Leistungen	
Prüfung der Haftpflichtfrage	●
Abwehr unberechtigter Ansprüche des Geschädigten	●
Freistellung des Versicherungsnehmers von berechtigten Schadenersatzverpflichtungen	●
Versicherungsumfang	
Schadenersatzansprüche Dritter wegen Vermögensschäden	●
NEU Zeitlich unbegrenzte Nachhaftung bei unverschuldetem Versäumen der 5-jährigen Nachmeldefrist	●
NEU Rückwärtsversicherung ohne Beitragszuschlag mitversichert	●
NEU Deckung für Ansprüche innerhalb der EU	●
Versicherte Tätigkeiten	
Vermittlung von Grundstückskaufverträgen	●
Vermittlung von Hypotheken, Grund- und Rentenschulden	●
Vermittlung von Mietverträgen über Wohn- und Geschäftsräume	●
Vermittlung von Miet- und Pachtverträgen über Grundstücke	●
Grundbuchgeschäfte inkl. Ablieferung der erzielten Gegenwerte	●
Tätigkeit als bevollmächtigter Vertreter eines Auftraggebers in Rechtsgeschäften über	
• Grundstücke	●
• grundstücksgleiche Rechte	●
• Grundpfandrecht	●
Tätigkeit als Sachverständiger und Gutachter des Grundstücks- und Wohnungswesens ohne Nicht- oder Fehlbewertungen umweltrelevanter Altlasten	●
NEU Tätigkeit als Haus-, Grundstücks- und Wohnungseigentumsverwalter (fremdes Eigentum)	
• von bis zu 100 Wohn- und Geschäftseinheiten	●
• bei mehr als 100 Einheiten Mitversicherung gegen Zuschlag	○
Tätigkeit als Finanzierungsvermittler mit grundpfandrechtlichen Sicherheiten für Praxen und Gewerbebetriebe	●
Neugründerrabatt	
NEU 25 % vom Jahresnettobeitrag bei Versicherungsbeginn innerhalb von 6 Monaten nach Neugründung	●

Die Produktbeschreibungen und die Hinweise **NEU** beziehen sich auf das aktuelle Produkt 04/2012 und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen und Tarifbestimmungen.

○ optional ● versichert – nicht versichert

SCHADENBEISPIELE

Wer fremde Vermögensinteressen wahrnimmt und zum Beispiel beratend oder begutachtend für andere tätig wird, trifft täglich viele Entscheidungen. Ein Fehler kann schnell weitreichende Konsequenzen haben und ein Vermögen kosten – Ihr Vermögen.

Im Dienstleistungssektor tätige Personen und Institutionen sind einem besonderen Risiko ausgesetzt, denn Vermögensschäden können grundsätzlich nur im Rahmen der vertraglichen Haftung geltend gemacht werden. Hier schützt die Vermögensschaden-Haftpflicht der VHV.

Grundstücks-/Hypothekemakler

- Unrichtige Bezeichnung oder Beschreibung eines Baugrundstücks
- Unzutreffende Auskunft über Baubeschränkungen, laufende Mietverträge oder Kündigungsrechte
- Vermittlung eines zu Bauzwecken ungeeigneten Grundstücks
- Unrichtige Auskunft über den Verkaufswert oder den Verkehrswert eines Grundstücks
- Doppelvermittlung
- Fehlerhafte Gutachten bei der zulässigerweise ausgeübten Tätigkeit als Sachverständiger

Die VHV Vermögensschaden-Haftpflicht sichert Ihnen die Abwehr unberechtigter und die Übernahme berechtigter Schadenersatzansprüche. Alle geschilderten Beispiele könnten zu Leistungen aus dem Versicherungsvertrag führen.

**IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER.
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.**

INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / Festnetzpreis 6 Cent pro Anruf,
aus Mobilfunknetzen höchstens 42 Cent pro Minute

VHV Versicherungen
30138 Hannover
vhv.de