

BAUGEWÄHRLEISTUNG

INVEST

PRODUKTÜBERSICHT

BAUGEWÄHRLEISTUNG INVEST	
Zielgruppen	
Institutionelle Bauherren, wie z. B.	
• Investoren, Immobilienfondsgesellschaften	●
• Bauträger, Generalunternehmer, Generalübernehmer	●
• Projektgesellschaften, Projektentwickler	●
• Gewerbliche Bauherren	●
• Wohnungsbaugesellschaften, -genossenschaften	●
Versicherbare Projekte	
Wohnquartiere/-anlagen	●
Mehrfamilienhäuser	●
Gewerbeobjekte	●
Versicherungsort Deutschland	●
Versicherungssummen	
Bauvorhaben ab 10 bis 50 Mio. Euro Bausumme	●
Individuelle Vereinbarungen für Bauvorhaben außerhalb des o. g. Limits	○
Versicherungssumme entspricht 1:1 der Bausumme	●
Versicherungszeitraum	
Fünf Jahre nach Schlussabnahme	●
Vertragsabschluss vor Baubeginn	●
Leistungen	
Übernahme der fünfjährigen Gewährleistungsverpflichtung ab Bauabnahme	●
Versicherungsschutz für erstmals nach Bauabnahme auftretende Mängel (Erfüllungsschäden)	●
Passgenauer Versicherungsschutz für das einzelne Bauvorhaben (objektbezogene Deckung)	●
Übergang der Versicherungsnehmereigenschaft auf neuen Eigentümer / inklusive Dokument	●
Mitversicherung der Arbeiten aller Subunternehmer / inklusive weiterer Subunternehmer / bis zur Versicherungssumme / ohne Sublimits	●
Nachbesserungskosten bei berechtigten Mängelansprüchen bis zur Versicherungssumme	●
Mangelfolgeschäden an versicherter Bauleistung ohne Sublimit	●
Kostenübernahme der Mängelbeseitigung gegenüber dem Erwerber bei Insolvenz des Bauunternehmers	●
Kostenübernahme bei Insolvenz von Subunternehmern	●
Geldersatz in Absprache mit dem Versicherer	●

Abbruch- und Aufräumkosten / bis 2,5 % der Versicherungssumme / max. 500.000 Euro	●
Bewegungs- und Schutzkosten / bis 2,5 % der Versicherungssumme / max. 500.000 Euro	●
Individuelle Vertragsbearbeitung	●
Kompetente Schadenbearbeitung	●

Qualitätskontrolle

Neutrale sachverständige Baubegleitung während der gesamten Bauzeit	
• Qualitätsprüfung durch anerkannte Prüforganisationen	●
• Mehrmalige Baubegehungen	●
• Umfassende Protokollierung des Bauvorhabens	●

Die Produktbeschreibungen beziehen sich auf den Leistungsumfang unseres derzeit aktuellen Produkts aus 06.2019 und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen. ● versichert ○ optional

**IHR VHV PARTNER HILFT IHNEN GERN WEITER.
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.
INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / FESTNETZPREIS 6 CENT PRO ANRUF,
AUS MOBILFUNKNETZEN HÖCHSTENS 42 CENT PRO MINUTE**

In Kooperation mit:

Munich RE 

VHV Versicherungen
30138 Hannover
vhv.de