

# BAUGEWÄHRLEISTUNG

**INVEST**

**UNSERE EXPERTISE  
FÜR IHR PROJEKT.**



**FÜR INSTITUTIONELLE BAUHERREN**

**VHV**   
**VERSICHERUNGEN**

**VON EXPERTEN VERSICHERT**

# FÜR ALLE, DIE GROSSES VORHABEN.

Ob Einkaufszentrum am Stadtrand oder Wohnquartier mitten in der City: je größer das Bauprojekt, desto höher die Komplexität Ihres Vorhabens. Damit steigt Ihr Risiko: Als institutioneller Bauherr müssen Sie hohe Rücklagen für eventuelle Mangelansprüche bilden, die Ihre Liquidität empfindlich einschränken.

Hier schützt die VHV Baugewährleistungsversicherung BGV INVEST. Sie decken damit Mangelansprüche nach der Bauabnahme von großen Bauprojekten ab. Schnell und unkompliziert. Kurzum: Sie müssen nur geringe Rückstellungen bilden und verschaffen sich durch BGV INVEST mehr finanziellen Spielraum.

Auch die Folgeschäden eines Mangels sind mit VHV BGV INVEST abgesichert. Außerdem sind die Leistungen aller Subunternehmer mitversichert, sodass Sie auch bei einer Insolvenz eines Subunternehmers auf der sicheren Seite sind. Dank der Begleitung des Bauprojekts durch einen unabhängigen Sachverständigen profitieren Sie von einer laufenden Qualitätskontrolle. BGV INVEST erhalten Sie exklusiv bei der VHV.

## Was ist abgesichert?

- Kosten für die Behebung von erstmalig nach Schlussabnahme auftretenden Mängeln innerhalb der gesetzlichen Gewährleistungsfristen von maximal fünf Jahren
- Beseitigung von Mangelfolgeschäden an versicherten Sachen
- Alle vertraglichen Leistungen aller Subunternehmer, auch bei Insolvenz

## Welche Leistungen erhalten Sie?

- Erstattung der Kosten für Mangelbeseitigung und Nachbesserung am gesamten Objekt
- Erstattung der Minderungskosten, wenn ein Baumangel akzeptiert und nicht beseitigt wird
- Baubegleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Sachverständige
- Mangelfolgeschäden mitversichert

## UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 OBJEKTBEZOGENE DECKUNG
- 2 UMFASSENDE LEISTUNGEN
- 3 DIREKTANSPRUCH DES ERWERBERS
- 4 PROFESSIONELLE QUALITÄTSKONTROLLE
- 5 SCHNELLE SCHADENREGULIERUNG

**IHR VHV PARTNER HILFT IHNEN GERN WEITER.  
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.  
INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / FESTNETZPREIS 6 CENT PRO ANRUF,  
AUS MOBILFUNKNETZEN HÖCHSTENS 42 CENT PRO MINUTE.**





## 1 OBJEKTBEZOGENE DECKUNG

Je besser die Planung, desto besser läuft's am Bau. So ähnlich ist das auch bei einer Versicherung: je individueller das Konzept, desto besser der Schutz. Deshalb besprechen wir als Erstes gemeinsam Ihr Bauvorhaben. Nach einer eingehenden Beratung erhalten Sie dann eine realistische Risikobewertung von uns, auf deren Grundlage wir Ihnen eine passende Deckung für Ihr Objekt vorschlagen. In der Regel versichern wir mit BGV INVEST Projekte mit einer Bausumme zwischen 10 und 50 Millionen. Wir können den Versicherungsumfang aber auch individuell auf kleinere oder größere Bauvorhaben abstimmen.

## 2 UMFASSENDE LEISTUNGEN

BGV INVEST versichert die gesetzlichen Gewährleistungsverpflichtungen, die Sie gegenüber Ihrem Vertragspartner haben. Das bedeutet: Die Versicherung ersetzt alle Kosten für die schnelle und unkomplizierte Beseitigung von Mängeln, die nach der Bauabnahme zum ersten Mal auftreten. Und das vom Kellergeschoss bis zur Dachfläche. Ganz gleich also, ob eine Baufirma im Kellergeschoss die Abdichtung nicht fachgerecht ausgeführt hat und es zu Feuchteschäden kommt. Oder ein Dachdeckerbetrieb den Dachabschluss nicht korrekt verankert hat und sich Platten lösen.

Bei berechtigten Mangelansprüchen leistet BGV INVEST bis zur Höhe der Versicherungssumme und ohne Sublimits. Dadurch können Sie das Risiko eventueller Mängel klar kalkulieren und Ihre Rücklagen minimieren. Weitere Highlights von BGV INVEST sind:

### **Mangelfolgeschäden mitversichert**

Ein Betrieb hat bei der Installation der Wasserleitungen unsauber gearbeitet. In der Gewährleistungszeit ist aufgefallen, dass diese Undichtigkeit zu massiven Feuchteschäden geführt hat, die auch die darunterliegenden Geschosse betreffen. BGV INVEST ersetzt zusätzlich zur Mangelbeseitigung Mangelfolgeschäden an den versicherten Bauteilen, wie Estrich, Putz, Parkett oder Decken.

### **Subunternehmer mitversichert**

Kennen Sie jede Baufirma persönlich? Meistens nicht. Die Praxis auf Großbaustellen sieht so aus, dass Auftragnehmer Ihren Auftrag ebenfalls an Subunternehmer weitergeben. Und deren Zuverlässigkeit und Liquidität können Sie nicht immer kontrollieren. Geht dieser Partner in die Insolvenz und hinterlässt einen Mangel, bleiben Sie auf den Kosten sitzen. Nicht so mit VHV BGV INVEST: Denn damit sind alle Arbeiten Ihrer Auftragnehmer sowie deren Subunternehmer bis zur Versicherungssumme ohne Sublimits abgesichert.

### **Abbruch- und Aufräumkosten inklusive**

Manchmal muss man weitere Schäden verursachen, um die Quelle des Übels zu beheben. Zum Beispiel dann, wenn an einem Supermarkt ein fehlerhafter Wandaufbau ausgebessert werden muss, direkt davor aber schon ein Unterstand für Einkaufswagen steht, der auf Betonfundamenten im Boden verankert ist. Mit BGV INVEST bereitet Ihnen so etwas keine Sorge, denn die ersetzt bis 500.000 Euro oder 2,5 % der Versicherungssumme alle Abbruch- und Aufräumkosten, die bei der Behebung eines Mangels anfallen.

### **Bewegungs- und Schutzkosten inklusive**

Der neue Bürokomplex ist endlich fertig. Das absolute Aushängeschild sind die Fliesen aus Sizilien und die mehrteilige Designer-Sitzgruppe in der Lobby. Jetzt baut eine Baufirma darin ein Gerüst auf, um Mängel am Sichtbeton zu beheben. Damit den teuren Fliesen nichts passiert, muss die gesamte Lobby mit einem Bodenbelag geschützt werden. Und die sperrigen Möbel werden vorsichtig aus dem Raum geschafft. Die Kosten für solche Bewegungs- und Schutzkosten übernimmt BGV INVEST bis 500.000 Euro.

## **GUT ZU WISSEN**

Bei komplexen Bauprojekten wird der wirtschaftliche Erfolg für alle am Bau Beteiligten idealerweise durch die Kombination von BGV INVEST und VHV Bauprotect Kombi — unserer kombinierten Haftpflicht- und Bauleistungsversicherung gewährleistet. Beide Produkte können Sie nach den individuellen Anforderungen des Projektes flexibel gestalten und kombinieren und so maßgeschneiderten Versicherungsschutz für Ihr Objekt definieren – natürlich ohne doppelte Abdeckungen und ohne Gefahr von Unter- oder Überversicherung. Lassen Sie sich einfach individuell beraten.

# IHR BAUPROJEKT IST BESONDERS. DANN SOLLTE ES IHRE VERSICHERUNG AUCH SEIN.

## 3 DIREKTANSPRUCH DES ERWERBERS

In der Regel planen institutionelle Bauherren, das Objekt nach Fertigstellung zu veräußern. Hier bietet BGV INVEST einen entscheidenden Vorteil. Denn wir übertragen die Ansprüche aus der Objektversicherung mit einer Dokumentierung auf den Käufer. So kann sich dieser auf ein hohes Maß an Sicherheit verlassen. Und Sie haben ein weiteres Ass für die Verkaufsverhandlung im Ärmel.

## 4 PROFESSIONELLE QUALITÄTSKONTROLLE

Unabhängige Gutachter begleiten den Bauprozess auf Ihre Kosten kontinuierlich. Die Qualitätsprüfung durch renommierte Prüforganisationen sowie mehrmalige Baubegehungen und eine umfassende Dokumentation reduzieren das Risiko, dass ein Mangel überhaupt entsteht. Und weil das sowohl in Ihrem als auch in unserem Interesse ist, ist das eine echte Win-win-Situation. Sie erfüllen damit auch entsprechende Anforderungen von Kreditgebern und Investoren. Ein Investment, welches sich also für Sie doppelt lohnt.

## 5 SCHNELLE SCHADENREGULIERUNG

Der Versicherungsschutz von BGV INVEST beginnt mit der Bauabnahme. Da der Vertrag aber bereits vor Baubeginn geschlossen wird und wir das Bauprojekt von Anfang an begleiten, kennen wir alle beteiligten Unternehmen. Kommt es zu einem Schaden, können wir Ihnen so eine langwierige Auseinandersetzung mit Partnerfirmen ersparen. Mit unseren bauerfahrenen Spezialisten regulieren wir den Schaden unkompliziert. Benötigen wir dafür einen Sachverständigen, beauftragen wir diesen auf unsere Kosten.



**Gut, wenn man versichert ist.**

**Besser, wenn man von Experten versichert ist.**

Als Deutschlands führender Bauversicherer sind wir für 70.000 Unternehmen und viele Tausend private Bauherren der zuverlässige Partner – mit über 100 Jahren Erfahrung in der Bauwirtschaft. Bei Großprojekten, die wir im Rahmen der BGV INVEST absichern, arbeiten wir zudem mit Munich RE als einem der weltweit führenden Rückversicherer zusammen. Gemeinsam bieten wir unseren Kunden das gute Gefühl, sich jederzeit auf kompetente und starke Partner verlassen zu können.

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

**AUF WIEDERSEHEN BEI IHREM  
VHV PARTNER.**

**VHV Versicherungen**  
**30138 Hannover**  
**vhv.de**

**In Kooperation mit:**

**Munich RE** 