

HAFTPFLICHT / BAULEISTUNG

BAUPROTECT KOMBI

UNSERE LÖSUNG FÜR
IHRE KOMPLEXEN BAUPROJEKTE



FÜR BAUHERREN, INVESTOREN, ARCHITEKTEN UND PLANER,
GENERALÜBER-/UNTERNEHMER UND ALLE NACHUNTERNEHMER

VHV 
VERSICHERUNGEN

VON EXPERTEN VERSICHERT

VON PLANUNG BIS FERTIGSTELLUNG UND DARÜBER HINAUS

Wohnquartiere, Einkaufszentren, Bürokomplexe, Hotelanlagen sowie Autobahnen: Bei komplexen Bauprojekten arbeiten viele Gewerke unter hohem Zeit- und Kostendruck zusammen. Selten funktioniert alles reibungslos: Fehler passieren, Streit entsteht und schnell steht die Baustelle still. Diese Verzögerungen gefährden Ihren wirtschaftlichen Erfolg und Ihren Ruf als Projektverantwortlicher im Blickpunkt der Öffentlichkeit. Reduzieren Sie dieses Risiko: mit VHV BAUPROTECT Kombi.

Mit dieser kombinierten Haftpflicht- und Bauleistungspolice eliminieren Sie für Großprojekte die kritischen Schnittstellen beim Versicherungsschutz unter den Projektpartnern. Als Versicherungsnehmer schließen Sie den Vertrag ab und garantieren damit für alle am Bau Beteiligten einen einheitlichen Versicherungsschutz. So können Sie sich darauf verlassen, dass alle Unternehmen – auch bis zum kleinsten Subunternehmer – über die Deckung verfügen, die zur tatsächlichen Größenordnung Ihres Bauprojekts passt.

Gegenseitige Ansprüche aller am Bau Beteiligten untereinander sind abgesichert. Entsteht ein Schaden, regulieren wir diesen schnell und unkompliziert, weil zeitintensive Abstimmungsprozesse zwischen Versicherer, Gutachter und allen am Bau Beteiligten entfallen. Mit VHV BAUPROTECT Kombi stellen Sie Ihr Projekt auf ein solides Fundament.

Probleme bei Großprojekten

- Deckungssummen und -inhalte sowie Sublimits von am Bau Beteiligten sind nicht ausreichend
- Prämienrückstände gefährden den Versicherungsschutz
- Streitigkeiten im Schadenfall zwischen am Bau Beteiligten und Versicherern
- Verzögerung der Regulierung durch Regresse

Vorteile VHV BAUPROTECT Kombi

- Einheitlicher Versicherungsschutz für alle am Bau Beteiligten in einer Hand
- Vorrangige Regulierung durch Bauleistung
- Regressverzicht im Schadenfall
- Ein Ansprechpartner für das gesamte Bauvorhaben
- Prämie umlagefähig
- Geringer Verwaltungsaufwand für Investoren und Bauherren

UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 INDIVIDUELLE PROJEKTDECKUNG
- 2 UMFASSENDE LEISTUNGEN
- 3 ATTRAKTIVE ZUSATZLEISTUNGEN
- 4 PROFESSIONELLE ANSPRECHPARTNER
- 5 SCHNELLE SCHADENREGULIERUNG
- 6 KLEINE BAUPROJEKTE

IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER. ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

INFOTELEFON: 0180.2.23 21 00 / FESTNETZPREIS 6 CENT PRO ANRUF,
AUS MOBILFUNKNETZEN HÖCHSTENS 42 CENT PRO MINUTE.

IHRE VHV BAUPROTECT KOMBI POLICE:

Individuelle Zusatzleistungen

BAUPROTECT Kombi

Haftpflicht
Bauleistung

VHV BAUPROTECT KOMBI IM DETAIL:

Haftpflicht

Betriebs-
haftpflicht

Bauherren-
haftpflicht

Berufs-
haftpflicht

Umwelthaft-
pflicht

Umwelt-
schaden

Bauleistung

Bauleistung

Individuelle Zusatzleistungen

Erweiterte
Planungshaft-
pflicht

Betriebsunter-
brechung

Montage-
versicherung

1 INDIVIDUELLE PROJEKTDECKUNG

VHV BAUPROTECT Kombi ist eine Objektversicherung für anspruchsvolle Bauprojekte. Sie verbindet die dafür relevanten Haftpflichtversicherungen mit einer risikogerechten Bauleistungsversicherung für alle am Bau Beteiligten. Den Leistungsumfang stimmen wir nach kompetenter Risikobewertung und Beratung individuell mit Ihnen auf Ihr Bauvorhaben ab. So können Sie sich auf passende Deckungssummen verlassen und Deckungslücken ausschließen. VHV BAUPROTECT Kombi bietet Ihnen:

Genereller Regressverzicht

Im Rahmen von VHV BAUPROTECT Kombi verzichten wir auf Regressforderungen der Beteiligten untereinander. Im Schadenfall regulieren wir über die Bauleistungsversicherung sofort, damit es keine Verzögerung der Bauzeit gibt.

Bauzeitverlängerung mitversichert

Dauert das Projekt länger als geplant, ist eine Verzögerung von bis zu sechs Monaten beitragsfrei mitversichert. In Ihrem Interesse werden auch die Zeiten einer Bauunterbrechung nicht auf den vereinbarten Zeitraum des Versicherungsschutzes angerechnet. Es gilt die tatsächliche Netto-Bauzeit.

Nachhaftung

In der Betriebs-Haftpflichtversicherung von VHV BAUPROTECT Kombi gilt eine 10-jährige Nachhaftung für Schäden, die innerhalb der Vertragslaufzeit verursacht wurden. In der Berufs-Haftpflichtversicherung bieten wir Ihnen sogar eine unbegrenzte Nachhaftung.

Zeitgemäß

Schäden durch die Nutzung von Building-Information-Modelling-Software (BIM) oder den Betrieb eines Daten- oder Kommunikationsservers sind mitversichert.

2 UMFASSENDE LEISTUNGEN

Die Qualität eines Bauprojekts zeigt sich im Detail. Genau wie bei einer Versicherung. Bei uns bekommen Sie mit VHV BAUPROTECT Kombi die vollen Leistungen und die umfassenden Versicherungsbedingungen der Einzelprodukte.

Haftpflicht

Hier kombinieren wir alle Haftpflichtversicherungen, die bei komplexen Bauprojekten unverzichtbar sind: von der Bauherrenhaftpflicht über die Betriebshaftpflicht und die Berufshaftpflicht bis zur Umwelthaftpflicht. VHV BAUPROTECT Kombi bietet unter anderem Schutz bei:

- Nachbesserungsbegleitschäden inklusive Beschädigung der eigenen Leistung und Produktionsausfall
- Schäden an vom Auftraggeber oder Bauherrn gestellten Materialien
- Schäden durch Flugdrohnen
- Mietsachschäden an Arbeitsmaschinen, -geräten und sonstigen beweglichen Sachen
- Finanziellen Schäden durch zusätzliche Aus- und Einbaukosten bei mangelhaften zugekauften Erzeugnissen Dritter
- Beteiligung der Versicherten an Bauträger, Generalübernehmer, Bauherren
- Neuwertentschädigung (je Versicherungsfall) bei:
 - Mietgeräten bis zu einem Gerätealter von 12 Monaten bis 500.000 EUR
 - bei sonstigen versicherten Sachschäden bis zu einem Alter von 24 Monaten bis 5.000 EUR
- Deckungserweiterung für Homeoffice-Tätigkeiten (Eigenschäden für zur Verfügung gestelltes Equipment)

Bauleistung

Mit dem weiteren Deckungsbaustein Bauleistung steht Ihr komplexes Bauprojekt nach einem Schaden nicht lange still und Sie können zügig weiterarbeiten. Dabei ersetzen wir auch die Kosten für:

- Schäden nach außergewöhnlichem Hochwasser
- Schäden durch Sabotage oder Graffiti
- Dekontaminations- und Entsorgungsarbeiten
- Sachen im Gefahrenbereich
- Sachschadenbedingte Mehrkosten
- Gerüste sowie Baustelleneinrichtungen

3 ATTRAKTIVE ZUSATZLEISTUNGEN

Mit individuellen Zusatzbausteinen können Sie den Versicherungsschutz weiter ausbauen. Im Bereich der Haftpflichtversicherung ist das zum Beispiel eine erweiterte Planungshaftpflicht. Die kann sinnvoll sein, wenn ein Planer selbst am Bau beteiligt oder dafür verantwortlich ist. Üblicherweise ist für daraus resultierende Schäden ein Versicherungsschutz ausgeschlossen. Wir hingegen bieten Ihnen hierfür eine individuelle Lösung.

Im Bereich der Bauleistungsversicherung steht Ihnen zum Beispiel außerdem bei Revitalisierungen eine optionale Altbaudeckung für Bauarbeiten im Bestand zur Verfügung. Auch das Feuerrisiko können Sie bei Bedarf in die Bauleistung integrieren, alternativ bleibt auch der Abschluss einer Feuerrohbausversicherung. Darüber hinaus sind grundsätzlich risikobezogene Ergänzungen durch weitere Bausteine (z. B. Terror) möglich.

Montage

Grundsätzlich sind Anlagen der technischen Gebäudeausstattung über die Bauleistungsversicherung mitversichert, dazu zählen beispielsweise auch Fahrtreppen und Aufzüge. Für komplexere Konstruktionen und Anlagen im Rahmen des Bauprojekts, zum Beispiel vollautomatische Parksysteme, Hochregallagertechnik oder Produktionsstraßen, können wir eine separate Montageversicherung als optionalen Baustein zur vollumfänglichen Absicherung Ihres Projekts anbieten.

Bauleistung Betriebsunterbrechung

Immer wieder ereignen sich bei ambitionierten Bauprojekten Großschäden, die entsprechend zu sachschadenbedingten Bauzeitverzögerungen führen. Daraus können schnell erfolgsgefährdende und massive Vermögensschäden für den Investor bzw. Bauherrn resultieren, zum Beispiel durch entgangene Mieteinnahmen, aber auch durch die fortlaufenden Kosten wie etwa die Finanzierung des Projekts. Dieser optionale Baustein ist besonders für den Investor bzw. Bauherrn von Interesse, da hierdurch die finanziellen Risiken aus einer verzögerten Fertigstellung des Projekts infolge eines versicherten Bauleistungsschadens abgedeckt sind.

GUT ZU WISSEN

Jeder Bau hat seine eigenen Herausforderungen. Wir haben die individuellen Lösungen. Und das Beste für Sie als Versicherungsnehmer. Die Beiträge für BAUPROTECT Kombi können Sie auf alle am Bau Beteiligten umlegen. Sie haben damit die Sicherheit, dass Versicherungsschutz besteht, ohne dass die Kosten allein Ihr Budget beanspruchen.

Baugewährleistungs-Versicherung

Neben VHV BAUPROTECT Kombi gibt es weitere objektbezogene Produkte bei der VHV: die Baugewährleistungs-Versicherung (BGV) und die Baugewährleistungs-Versicherung INVEST (BGV INVEST). Hier können Sie sich gegen die Mängelansprüche in der Gewährleistungszeit umfangreich versichern. Mangelbeseitigungsnebenkosten, Schadenssuchkosten und Mangelfolgeschäden sind enthalten. Für Leistungen des Versicherers muss keine Insolvenz – wie bei einer Bürgschaft – eingetreten sein und auch hier sind alle Subunternehmer mitversichert. Überwachungen durch Sachverständige verbessern die Bauqualität und sind Voraussetzungen für dieses Produkt. Die Produkte BGV und BGV INVEST gibt es nur exklusiv bei der VHV.

SCHUTZ NACH MASS AUS EINER HAND



4 PROFESSIONELLE ANSPRECHPARTNER

Telefonieren können viele. Aber nur wenige wissen wirklich, wovon sie sprechen. Bei uns arbeiten nicht nur Versicherungsfachleute, sondern auch bauerfahrene Ingenieure und Juristen. Menschen, die wissen, worauf es bei Großprojekten ankommt. Die Ihre Branche kennen und Ihre Sprache sprechen.

Sie können sich auf unsere Profis verlassen, die Ihnen mit Wissen und Erfahrung zur Seite stehen. Die in der Beratung genau die richtigen Fragen stellen und damit Risiken aufdecken, die andere vielleicht übersehen. Und im Schadenfall nicht mehr Fragen stellen, als unbedingt nötig. Sondern lieber schnell handeln.

5 SCHNELLE SCHADENREGULIERUNG

Bei Großprojekten sind viele Firmen beteiligt. Kommt es zu einem Schaden, folgt in der Regel eine langwierige Auseinandersetzung der Firmen und ihrer Versicherungen. Bis der Schaden behoben ist und es mit dem Bau weitergehen kann, vergehen wertvolle Wochen und Monate. Anders mit VHV BAUPROTECT Kombi: Kommt es zu einem Schaden, liegt die Regulierung in einer Hand: der VHV. Wir regulieren mit unseren bauerfahrenen Spezialisten den Schaden schnell und unkompliziert. So geht's auf Ihrer Baustelle schnell weiter.

6 KLEINE BAUPROJEKTE

Auch wenn das Bauprojekt mal kleiner ausfällt, auch dann genießen Sie mit BAUPROTECT Kombi alle Vorteile. Nicht jedes Projekt ist so komplex wie ein Konzerthaus an der Elbe oder ein neuer Flughafen. Für kleinere Bauprojekte haben wir für Sie das passende Produkt parat. Das bedeutet für Sie: Sie bekommen schnell ein Angebot, einen unterschriftsreifen Antrag mit dem notwendigen Versicherungsschutz.

Gut, wenn man versichert ist.

Besser, wenn man von Experten versichert ist.

Als Spezialversicherer sind wir seit Jahrzehnten der zuverlässige Partner der Bauwirtschaft. So bieten wir passgenaue Versicherungslösungen für Millionen privater Bauherren und umfassende Konzepte für das Baugewerbe. Auch bei komplexen Großprojekten stehen wir Investoren, Generalunternehmern, Planern, Architekten und Projektleitern mit Rat und Tat zur Seite – und durften so schon etliche spannende Projekte versichern: vom Reichstag in Berlin über die Elbphilharmonie in Hamburg bis zu dem neuen Werksviertel in München oder dem Bau der neuen U-Bahn-Linie zum Flughafen in Düsseldorf.

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

AUF WIEDERSEHEN BEI IHREM VHV PARTNER.